

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 10 iulie 2020

1.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Prof. univ. Dr. ing. Eugen Pay, Doctor Honoris Causa

Art. 1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Prof. univ. Dr. ing. Eugen Pay pentru contribuția sa la dezvoltarea învățământului superior băimărean.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia III – Aviz favorabil

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiarde la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii

Art.1 Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2 Se aprobă contractul cadru de sprijin financiar, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.3 Se aprobă componența Comisiei de evaluare a solicitărilor depuse de către unitățile de cult, după cum urmează:

- Noemi Vida, consilier local;

- Viorel Pop, consilier local;

- 1 (un) funcționar public din cadrul Biroului Administrare Imobiliară - Direcția Investiții;

- 1 (un) funcționar public din cadrul Direcției Economice;

- 1 (un) funcționar public din cadrul Serviciul Parteneriate Civice - Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare;

- 1 (un) funcționar public din cadrul Serviciul Parteneriate Civice - Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare, fără drept de vot, în vederea asigurării lucrărilor de secretariat.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul:Se propun pentru comisia de evaluare – D-na Bazarea Daniela și dl Bizău Simion

Comisia III - Aviz favorabil

3.Proiect de hotărâre privind mandatarea dl. Cherecheș Cătălin, Primarul municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea reprezentanților unităților administrativ teritoriale actionare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A , pentru aprobarea situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2019

Art.1 Se mandatează dl. Cherecheș Cătălin, Primarul municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A a , pentru aprobarea următoarelor documente anexe la prezenta hotărâre:

- bilanțul contabil încheiat la 31.12.2019 al S.C. URBIS S.A. - Anexa nr. 1;
- contul de profit și pierderi la 31.12.2019 al SC URBIS S.A. - Anexa nr. 2;
- situația fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019 - Anexa nr. 3;
- situația modificărilor capitalului propriu pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019 - Anexa nr. 4;
- note explicative la situațiile financiare anuale pentru anul 2019 al S.C. URBIS S.A. - Anexa nr. 5;
- raportul de activitate al consiliului de administrație pe anul 2019 al S.C.URBIS S.A. - Anexa nr. 6;
- raportul de audit financiar pe anul 2019 al S.C. URBIS S.A. realizat de auditor financiar S.C. Ad Cont S.R.L. cu sediul în Baia Mare, Bd București nr. 24/76 Maramureș, - Anexa nr. 7;

Comisia I - Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prelabile formulate de Dula Vilhelm, Dula Ana, Buda Vasile, Florian Valer, Brîndușan Adrian, Crainic Ioan Romulus, înregistrată la Municipiul Baia Mare, sub nr. 20527/2020, împotriva H.C.L. nr. 140/2020

Art.1 Se respinge plângerea prelabilă formulată de Dula Vilhelm, Dula Ana, Buda Vasile, Florian Valer, Brîndușan Adrian, Crainic Ioan Romulus, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 20527/2020, împotriva H.C.L. nr. 140/2020, motivat de faptul că:

- Denunțarea pe cale unilaterală a contractelor de închiriere de către Municipiului Baia Mare este în conformitate cu prevederile contractelor încheiate între petenți și unitatea administrativ teritorială;
- Denunțarea unilaterală a contractelor de închiriere s-a făcut pentru realizarea unor investiții de interes public așa cum rezultă din Raportul de specialitate nr. 70/2020, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 140/2020;
- Denunțarea contractelor de închiriere s-a realizat în condițiile legii prin notificarea locatarului, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc;
- Autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale poate desființa pe cale administrativă construcțiile cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești;
- Garajele sunt construcții provizorii în înțelesul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru RECONFIGURAREA ZONEI CENTRALE EXTRA MUROS LA NORD DE RÂUL SĂSAR, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Minerilor nr. 13-15, inițiator: SC CHILIA SRL

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru RECONFIGURAREA ZONEI CENTRALE EXTRA MUROS LA NORD DE RÂUL SĂSAR, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Minerilor nr. 13-15, identificat prin C.F. nr. 103484 Baia Mare, nr. cadastral 103484; inițiator: SC CHILIA SRL; proiect nr. 155/2017, elaborat de SC AGORAPOLIS SRL, urbanist cu drept de semnătură: Urb. Mihaela Pușnava, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Zona Vasile Lucaciu” Baia Mare, delimitată de strada Vasile Lucaciu-strada Bujorului - strada Zorilor - strada 13 Septembrie - strada Vasile Lucaciu - strada Electrolizei - strada Nisiparilor - strada Oltului, inițiator: Municipiul Baia Mare

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Zona Vasile Lucaciu”, Baia Mare delimitată de strada Vasile Lucaciu-strada Bujorului - strada Zorilor - strada 13 Septembrie - strada Vasile Lucaciu - strada Electrolizei - strada Nisiparilor - strada Oltului, proiect nr. 4 din 2020, elaborator: SC 9 Opțiune SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mitru Ildiko, inițiator: Municipiul Baia Mare, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Reglementare teren pentru funcțiuni de servicii și comerț” generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd.București FN., județul Maramureș, inițiator: SC Gaj Comimpex SRL, reprezentată prin Grețieș Viorel

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Reglementare teren pentru funcțiuni de servicii și comerț” generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd.București FN, identificat prin CF nr.123381 Baia Mare, nr. cadastral 123381, Proiect nr. 293 din 2019, elaborator: SC Arhihome SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiator SC Gaj Comimpex SRL, reprezentată prin Grețieș Viorel, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil